

**北京东方园林环境股份有限公司**  
**关于收到西安渭北工业区临潼现代工业组团秦王水景公园**  
**PPP 项目中标通知书的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林环境股份有限公司（以下简称“公司”或“东方园林”）于近日收到陕西省西安渭北工业区临潼现代工业组团管理委员会（以下简称“招标人”或“甲方”）发来的《中标通知书》，确认公司为西安渭北工业区临潼现代工业组团秦王水景公园 PPP 项目（以下简称“本项目”）的中标联合体。

**一、中标项目主要内容**

1. 项目名称：西安渭北工业区临潼现代工业组团秦王水景公园 PPP 项目
2. 中标联合体：牵头人——北京东方园林环境股份有限公司；联合体成员——中邦建设工程有限公司、西安宏森园林景观工程有限公司
3. 项目总投资：约 64,343.82 万元
4. 持股比例：政府方代表股权比例为 20%，社会资本方股权比例为 80%
5. 合作期限：项目合作期限为 12 年，其中建设期 2 年，运营期 10 年
6. 运作方式与回报机制：本项目采用 PPP 模式运作，具体采用“项目投资、建设、运营、移交一体化+政府可行性缺口补贴”的运作方式。由西安渭北投资开发建设有限公司和选定的社会投资人共同成立项目公司，由项目公司负责本项目的投融资、建设、运营维护和移交。本项目的回报机制为使用者付费+政府可行性缺口补贴，缺口部分由临潼区财政进行补贴。
7. 项目规模：本项目总规划用地面积约 760 亩，以水景、水韵为主题，通过周边绿化景观节点的建设使公园融入到城市整体之中，打造水景主题公园。

## 二、交易对方情况介绍

西安古称长安,是陕西省省会,地处关中平原中部,是国家重要的科研、教育和工业基地,我国西部地区重要的中心城市,世界历史文化名城。2016 年全年实现生产总值 6257.18 亿元,一般公共预算收入 641.07 亿元,财政总收入达到 1135.68 亿元,全社会固定资产投资 5191.36 亿元,社会消费品零售总额 3730.70 亿元,规模以上工业增加值达到 1178.39 亿元,轻工业增加值 255.70 亿元,重工业增加值 922.69 亿元。城乡常住居民人均可支配收入分别达到 35630 元和 15191 元。

(以上信息来自西安市人民政府网站 <http://www.xa.gov.cn/>)

关联关系:甲方与公司不存在关联关系。最近一个会计年度,公司与交易对方发生过类似业务。公司于 2016 年 1 月 19 日披露斗门水库试验段堤岸环境提升工程 EPC 项目(公告编号:2016-011),详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》以及巨潮资讯网([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))。

## 三、联合体成员基本情况及职责分工

1、公司名称:中邦建设工程有限公司

法定代表人:谢小忠

注册资本:16000 万元人民币

注册地:武汉市新洲区三店街西黄村

经营范围:市政工程、房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化工程、机电设备安装工程、土石方工程、环保工程、通讯工程、钢结构工程施工;机械设备租赁;对科技行业投资;(国家有专项规定的项目经审批后方可经营)。

东方园林持有中邦建设工程有限公司 100%股权。

2、公司名称:西安宏森园林景观工程有限公司

法定代表人:严宏伟

注册资本:2111.8899 万元人民币

注册地:西安市高新区新型工业园信息大道 1 号阳光天地 48 号楼 1006 室

经营范围:公路路面、路基工程的设计与施工;苗木的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般经营项目:园林景观绿化工程、假山、喷泉、雕塑、节水灌溉、温室大棚、城市及道路照明、绿地养护工

程、市政公用工程、水利水电工程、园林古建筑工程、装饰装修工程的设计与施工；环保工程、体育场地的设计与施工；苗木、花卉的种植；花卉的销售；物业管理。（未取得专项许可的项目除外）。

公司与西安宏森园林景观工程有限公司不存在关联关系。

### 3、联合体内部职责分工与持股比例：

牵头人（北京东方园林环境股份有限公司）承担本项目的投融资及资质范围内的施工工作，持股比例为 59%。

联合体成员（中邦建设工程有限公司）承担其资质范围内的施工工作，持股比例为 1%。

联合体成员（西安宏森园林景观工程有限公司）承担本项目的投融资工作，持股比例为 20%。

政府方持股比例为 20%。

## 四、中标项目对公司的影响

本项目总投资额约 64,343.82 万元，签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持，并为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多的经验，对公司未来业绩产生长期积极的影响。

## 五、项目履行风险提示

1、接到中标通知书后，公司还需与招标人谈判并签署 PPP 项目合同，并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响，时间上存在一定的不确定性。存在最终签署的 PPP 项目合同所约定的项目投资金额、建设工期等与中标通知书内容不一致的风险。

2、项目公司的成立时间受各方工作进度影响，存在一定不确定性。

3、公司本次以联合体的形式参与该项目，具体负责的项目投资金额取决于项目公司、东方园林和中邦建设工程有限公司、西安宏森园林景观工程有限公司签署的施工合同，存在一定的不确定性。

4、施工项目的付款方式、回款期限及回款保障以各方签署的合同为准，存在一定的不确定性。

5、本项目的履行将占用公司一定的流动资金。

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

二〇一七年九月十一日